



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-68/2019-53

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajnim dužnikom TPS GRUPA d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Žabno, Kolodvorska 17, OIB: 82219027416, zastupana po stečajnom upravitelju Franji Otročak iz Lukača kbr. 24, 22. rujna 2020. donio slijedeći

Z A K L J U Č A K

I. Predmet prodaje su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika TPS GRUPA d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Žabno, Kolodvorska 17, OIB: 82219027416, i to:

1. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 1713 k.o. Cubinec , kč.br. 288/2 , oranica Luka u Luka , površine 623 čhv i kč.br. 288/5 šest zgrada u Luka , površine 1 jutro i 286 čhv , ekonomsko dvorište u Luka, površine 2 jutra i 785 čhv, odnosno ukupna površina iznosi 3 jutra i 1694 čhv ; zk.ul.br. 2041 k.o. Cubinec , kč.br. 288/1 sedam zgrada u Luka površine 1 jutro i 271 čhv , ekonomsko dvorište u Luka površine 2 jutra i 1034 čhv , odnosno ukupna površine iznosi 3 jutra i 1305 čhv . Vlasništvo stečajnog dužnika 1/1 , procijenjene vrijednosti u iznosu od 15.684.405,00 kuna.

Nekretnine su opterećene založnim pravima u korist Centar banke d.d. Zagreb , HBOR-a Zagreb i Republike Hrvatske .

2. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 3759 k.o. Srdoči , kč.br. 36/3 , kuća i dvorište u ulici Primorska 3/A , Rijeka , površine 743 m2 , suvlasnički dio : 92/1016 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) , poslovni prostor ” C ” orijentacija : sjeverozapad , jugozapad sjeveroistok . Poslovni prostor se sastoji od izložbenog prostora , čajne kuhinje i sanitarnog čvora , dvije kancelarije , garderobe i terase u ukupnoj površini od 92,25 m2 dijela cijele zgrade iznosi 92/1016 . procijenjene vrijednosti u iznosu od 700.000,00 kuna.

Nekretnina je opterećena založnim pravom u korist Manojlović Maria.

3. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 2579 k.o. Žabno , kč.br. 887/2 zgrada u Jelavu površine 50 čhv i gospodarski dvor površine 168 čhv , kč.br. 893/5 zgrada u Jelavu površine 68 čhv i gospodarski dvor 317 čhv ; nekretnine upisane u zk.ul.br. 138 k.o. Žabno , kč.br. 889/3 zgrada u Jelavu površine 235 čhv i gospodarsko dvorište u Jelavu površine 401 čhv . Vlasništvo stečajnog dužnika 1/1 . Nekretnina se nalazi u Svetom Ivanu Žabno , Kolodvorska bb , bivša tvornica cipela , utvrđene vrijednosti u iznosu od 4.318.270,00 kuna .

Nekretnine su opterećene založnim pravima u korist HBOR-a Zagreb , Centar banke d.d. i Republike Hrvatske .

4. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 10402 k.o. Đurđevac , kč.br. 3668/2 dvor u Čepelovačkoj stazi površine 1 čhv , kč.br. 3677/2 dvor u Čepelovačkoj stazi površine 338 čhv , kč.br. 3677/4 oranica Brešćec površine 26 čhv , kč.br. 3677/5 dvor u Čepelovačkoj stazi površine 51 čhv , ukupna površina 416 čhv ; zk.ul.br. 8121 k.o. Đurđevac , kč.br. 3677/7 dvor u selu površine 174 čhv ; zk.ul.br. 7063 k.o. Đurđevac , kč.br. 3668/7 zgrada i dvor u Čepelovačkoj stezi površine 200 čhv , kč.br. 3668/8 dvor u Čepelovačkoj stezi površine 25 čhv , ukupna površina 225 čhv ; zk.ul.br. 6419 k.o. Đurđevac , kč.br. 3677/6 dvor u selu površine 205 čhv . Vlasništvo stečajnog dužnika 1/1 , procijenjene vrijednosti u iznosu od 3.327.570,00kuna.

Nekretnine su oterećene založnim pravom u korist Slatinske banke d.d. i Manojlović Ljerke .

II. Ovaj Zaključak objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru.

III. Prodaju nekretnina iz točke 1. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom (čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona NN br. 71/15, dalje: SZ).

Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, kojim Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (čl. 97. st. 5. Ovršnog zakona NN br. 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16, dalje OZ).

IV. Uvjeti prodaje:

Nekretnine navedene u točki I. 1. ovog Zaključka ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 11.763.303,75 kuna (slovima: jedanaestmilionašesamstošezdesettisućetritotrikuna i sedamdesetpetlipa),
- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosni odnosno ispod 7.842.202,50 kuna (slovima: sedammilionaosamstočetrdesetdvijetisućedvjestodvijekuna i pedesetlipa),
- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 3.921.101,25 kuna (slovima: trimilionadevetstodvadesetjeditisućustojednukunu i dvadesetpetlipa).
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune (slovima: jednukunu i 00lipa).

Nekretnine navedene u toč. I. 2. ovog Zaključka ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 525.000,00kuna (slovima: petstodvadesetpettisućakuna i 00lipa),
- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosni odnosno ispod 350.000,00 kuna (slovima: tristopedesettisućakuna i 00lipa),

- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 175.000,00 kuna (slovima: stosedamdesetpettisućakuna i 00lipa).

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune (slovima: jednukunu i 00lipa).

Nekretnine navedene u toč. I.3. ovog Zaključka ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 3.238.702,50 kuna (slovima: trimilionadvjestotridesetosamtisućasedamstodvijekune i pedesetlipa),

- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 2.159.135,00 kuna (slovima: dvamilionastopedesetdevettisućastotridesetpetkuna i 00lipa),

- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 1.079.567,50 kuna (slovima: milionsedamdesetdevettisućapetstošezdesetsedamkuna i pedesetlipa).

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune (slovima: jednukunu i 00lipa).

Nekretnine navedenu pod toč. I.4. ovog Zaključka ne mogu se prodati:

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 2.495.677,50 kuna (slovima: dvamilionačetristodevedesetpettisućaašestosedamdesetsedamkuna i pedesetlipa),

- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 1.663.785,00 kuna (slovima: milionšestošezdesettitisućesedamstoosamdesetpetkuna i 00lipa),

- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod 831.892,50 kuna (slovima: osamstotridesetjedenutisućuosamstodevedesetdvijekune i pedesetlipa).

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune (slovima: jednukunu i 00lipa).

Prvi razlučni vjerovnici u prednosnom redu mogu izjaviti da kupuju nekretninu i da stavljaju u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

V. Poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnim cijenama oglašениh nekretnina kupac je dužan platiti u skladu sa Zakonom.

VI. Nekretnine navedene u točki I.1., I.2., I.3. i I.4. ovog zaključka prodaju se po načelu «viđeno-kupljeno», te se neće priznati naknadne pritužbe na pravne ili materijalne nedostatke istih.

VII. Pravo nadmetanja imaju sve pravne i fizičke osobe, u skladu sa zakonskim propisima Republike Hrvatske. Kao ponuditelji na usmenoj javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje najkasnije 8 dana prije dana održavanja elektroničke javne dražbe a koju provodi FINA uplate osiguranje u visini 10% početne cijene nekretnina iz točke 1. ovog zaključka, na posebne račune Financijske agencije koje je Agencija otvorila u poslovnoj banci u navedene svrhe.

Potvrdu o uplati osiguranja ponuditelj je dužan predložiti FINI prije početka održavanja elektroničke javne dražbe.

Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

VIII. Dražbeni korak iznosi 20.000,00 kuna.

IX. Nekretnine iz točke I.1, I.2., I.3. i I.4. ovog zaključka sud će dosuditi ponuditelju (kupcu) koji ponudi najveću cijenu i ispunjava sve uvijete ovog zaključka, a ukoliko na elektroničkoj javnoj dražbi sudjeluje više kupaca, sud će nekretnine dosuditi i kupcima koji ponude nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu, ne polože kupovninu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. OZ-a).

X. Kupac je dužan platiti kupovninu za nekretnine iz točke I.1., I.2., I.3. i I.4 ovog Zaključka u roku 30 dana nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u navedenom roku ne plati kupovninu jamčevina mu neće biti vraćena već će se iz nje namiriti nastali troškovi ove prodaje, te troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi (čl. 106. st. 2. i 3. OZ-a).

XI. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnina kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava, na kupljenim nekretninama.

XII. Razgledanje nekretnina te uvid u procijene vrijednosti istih mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Franjom Otročak na broj telefona 098 343 167.

XIII. Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina u ovršnom postupku (NN br. 156/14) zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom Zaključku.

U Bjelovaru 22. rujna 2020.

S u d a c
Branka Pleskalt

Poslovni broj: 1 St-68/2019-53

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.(čl.11. st.5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **17899-25235**

Kontrolni broj: **0602f-bcf68-879f8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.